



## PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

## MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

	2025	2024		2025	2024
<b>Activo</b>			<b>Pasivo</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	71,560.35	344.13	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,021,636.22	8,170,436.22
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,074,170.70	6,074,170.70	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 6,145,731.05</b>	<b>\$ 6,074,514.83</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 8,021,636.22</b>	<b>\$ 8,170,436.22</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,277,780.45	46,277,780.45	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 46,277,780.45</b>	<b>\$ 46,277,780.45</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 52,423,511.50</b>	<b>\$ 52,352,295.28</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ 8,021,636.22</b>	<b>\$ 8,170,436.22</b>
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 58,956,628.17	\$ 58,956,628.17
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	58,956,628.17	58,956,628.17
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>-\$ 14,554,752.89</b>	<b>-\$ 14,774,769.11</b>
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	220,016.22	-75,290.85
			Resultado de Ejercicios Anteriores	-12,633,011.99	-12,557,721.14
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,141,757.12	-2,141,757.12
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 44,401,875.28</b>	<b>\$ 44,181,859.06</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 52,423,511.50</b>	<b>\$ 52,352,295.28</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
DIRECTORA GENERAL